



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВХ-1106-1/22.06 / 2021 г.

ДО
„ЕНЕРИ СОЛАР БГ 1“ ЕАД
С УПРАВИТЕЛИ
Г-Н Р КЪОНИХ
Г-Н Б БОБЕВСКИ
УЛ. СЛАВЯНСКА №5, ОФИС 38
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на административно битова сграда“ в УПИ I-000434 - произв. складова дейност и фотоволтаичен парк, местност „Мерата“, с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪОНИХ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОБЕВСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1106/25.05.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно битова сграда в УПИ I-000434 - произв. складова дейност и фотоволтаичен парк, местност „Мерата“, с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив.

По границата на обекта ще бъде оформен бетонен контур с дълбочина 60см и ширина 30см, върху него, ще бъде изградена армирана бетонова площадка, предвижда се да се изпълни основен скелет от стоманена конструкция включващ колони, водачи, греди, противовеетрови връзки, ригели и покривни столици. Външното ограждане на сградата по стените и покрива е предвидено да бъде изпълнено с полиуретанови панели с дебелина 80мм, които се доставят готови за монтаж.

Присъединяването на сградата към съществуващите в нея вътрешни ВиК и Електро мрежи, ще се извърши подземно, чрез полагане на разводките в канали, ширина и дълбочина съгласно проекта, съобразени с действащите наредби и съществуващите в рамките на имота други мрежи и съоръжения.

Ще бъдат използвани: изградените пътища за подход към централата; съществуващите електрически присъединявания; съществуващите „ВиК“ присъединявания; съществуващите интернет присъединявания.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като такава вече съществува.

За ПУП промяна начина на трайно ползване на УПИ I до УПИ ХХІХ, кв. 119 с. Караджалово, община Първомай, с **цел изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с мощност до 50 MW**, Възложител: „Интерзона“ ООД, е издадено **Становище по екологична оценка №ПВ-2-І/2011 г.** на Директора на РИОСВ-Пловдив, за съгласуване на плана.

Съгласно представената информация търговското наименование на дружеството е променено в периода на експлоатация на ФЕЦ Караджалово - първоначалното наименование на дружеството е ЗБЕ Партнерс ЕАД – като това дружество е универсален правоприемник на ЗБЕ Партнерс ЕООД, впоследствие търговското наименование на



дружеството се променя на АКВА Пауър Си Еф Карад Пи Ви Парк ЕАД, а актуалното е Енери Солар БГ 1 ЕАД.

Настоящото уведомление не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.
- Не се очаква допълнително значително въздействие върху околната среда, спрямо извършената прогноза и оценка чрез проведената процедура по ЕО.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имот с идентификатор 000434.

Поземлен имот с идентификатор 000434, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, **попада** в границите на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

Защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на административно битова сграда“ в УПИ I-000434 - произв. складова дейност и фотоволтаичен парк, местност „Мерата“, с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

