



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1080-1/14.06./2021 г.

ДО
Г-ЖА Х

ДУРАН

С. МУЛДАВА
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-535 /ПИ с КИ №49309.28.535 по КК/, кв. 22, по плана на с. Мулдава, Общ. Асеновград, Обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДУРАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1080/21.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-535 /ПИ с КИ №49309.28.535 по КК/, кв. 22, по плана на с. Мулдава, Общ. Асеновград, Обл. Пловдив. Новата жилищна сграда ще бъде на два етажа. Първият жилищен етаж - кота ±0,00, е задигнат спрямо нивото на терена с 30 см и на него ще бъде обособено едно самостоятелно жилище, състоящо се от кухня с трапезария и дневна, две спални, коридор, санитарен възел, килер и стълбищна клетка за втория етаж. На втория етаж е разположено също едно самостоятелно жилище, което ще бъде идентично като разпределение с това на първия етаж. За достъп до строителната площадка ще се ползва съществуващата улична мрежа, както и съществуващите улични съоръжения – водопровод, ел.линии.

Технически показатели:

Застроена площ - 103.50 м²

Разгънатата застроена площ - 223.13 м²

За битови нужди ще се използва съществуващата ВиК мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-535 /ПИ с КИ №49309.28.535 по КК/, кв. 22, по плана на с. Мулдава, Общ. Асеновград, Обл. Пловдив е,** че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

