



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1050/11/10.06... / 2021 г.

ДО  
Г-Н М

МИЛЧЕВ

ГР. СОФИЯ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ V – 5100336 – за жилищно и общ. обл. застрояване в кв. 83 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, идентичен с ПИ – 56784.510.131, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1050/18.05.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V – 5100336 – за жилищно и общ. обл. застрояване в кв. 83 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, идентичен с ПИ – 56784.510.131, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив. Обектът ще представлява една жилищна сграда. Разположена е в югозападната част на имота, като входа на сградата е разположен на североизток. Сградата разполага с общо 21 апартамента, от които 8 двустайни, 12 тристайни и 1 многостаен. Предвидени са 10 открити паркоместа, 11 гаража, 16 паркоместа за велосипеди, както и 12 избени помещения за апартаментите без килер. Конструкцията на сградата е безгредова монолитна стоманобетонова с колони. Ограждащите външни зидове са от керамични тухли - 25см., а вътрешните зидове са с дебелина 12см и 25см.

На кота ±0.00 са проектирани 12 избени помещения, общо помещение и 11 гаража. Предвидени са коридор, стълбище и асансьор за 8 души за достъп до другите етажи.

На кота +2.65 са проектирани пет апартамента с общ коридор.

На кота +5.45 са проектирани пет апартамента с общ коридор.

На кота +8.25 са проектирани пет апартамента с общ коридор.

На кота +11.05 са проектирани пет апартамента с общ коридор.

На кота +13.85 е проектиран един апартамент с коридор.

Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Ще се изпълни ново водопроводно отклонение от новоизпълнен уличен водопровод PE-HDф110 по общински път с ИД 56784.510.882, след предаването му за експлоатация на „ВиК“ ЕООД.



Канализацията ще зауства в новоизпълнен уличен канал PE ф630 по общински път с ИД 56784.510.882, след предаването му за експлоатация на „Вик“ЕООД.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ V – 5100336 – за жилищенно и общ. обл. застрояване в кв. 83 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, идентичен с ПИ – 56784.510.131, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

