



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1049/18.05.2021 / 10.06. / 2021 г.

ДО  
Г-Н С

**ЧИНКОВ**

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“** с височина до 10м в УПИ IV-92 жил.стр. масив 66 по плана на с. Белащица, местност Исака, Община Родопи, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИНКОВ,

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1049/18.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с височина до 10м в УПИ IV-92 жил.стр. масив 66 по плана на с. Белащица, местност Исака, Община Родопи, област Пловдив. С настоящето инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, разположена в южната част на УПИ IV-92 жил.стр. с РЗП ~ ~ 599,1m Към сградата ще има изграден двоен гараж (2бр.),веранда (36-38 кв.м). Общата площ на УПИ УПИ IV-92 жил.стр. е 981кв.м с.Белащица, масив 66 по плана на с.Белащица, местност Исака ,Община Родопи,област Пловдив. Подходът към имота ще се осъществява от съществуващата улица от юг.

Не се налага схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, тъй като достъпа до имота ще се осъществи чрез съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването за битовото потребление на бъдещия обект ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод PE-HD O90 по път –ПИ 47295.66.289.

Отпадните води ще се акумулират във водоплътна изгребна яма,като периодично ще се извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадни води. Дъждовни отпадъчни води ще се отвеждат към зелените площи на имота.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“** с височина до 10м в УПИ IV-92 жил.стр. масив 66 по плана на с. Белащица, местност Исака, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

