



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1051(1)/10.06 / 2021 г.

ДО
Г-Н А ПАВЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПИ ЕЙ ВИ ИНВЕСТ“ ООД

ГР. СОФИЯ
Г-Н В ДЕЛЕВ
Г-ЖА Х ДИМИТРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гаражи и магазин“ в ПИ с идентификатор 56784.530.362, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАВЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1051/18.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи и магазин в ПИ с идентификатор 56784.530.362, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив. Сградата е предназначена за жилищно обитаване, с един търговски обект в партера и гаражи съдържа шест надземни етажа, три от които частично мансардни разположени зад плоскостта на покрива, започваща от кота корниз 9.00 за фасада северозапад и 11.50м. и 14.00м. за останалите фасади. Парцела е ъглов, с две лица, с пешеходен достъп откъм ул.„Гоце Делчев“, а за автомобили и от двете улици „Гоце Делчев“ и „Васил Петлешков“.

Площта на парцела е 285.00 кв.м.

Застроена площ :257,50 кв.м. -

Разгънатата Застроена площ: Обща 1407,00 кв.м.,

Ел. захранването на сградата е решено с подземен захранващ кабел,влизащ от улицата към Главното ел.табло,разположено до входа на сградата.

Снабдяването с питейна вода става чрез отклонение от уличен водопровод,разположен на ул. „Васил Петлешков“. Канализационните вертикали слизат под нивото на кота нула и се събират в хоризонтална мрежа, изведена от сградата към уличната канализация, разположена по двете улици.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с гаражи и магазин“ в ПИ с идентификатор 56784.530.362, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

