



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1806-1052/10 /10.06...../2021 г.

ДО  
Г-Н И **МАРИНСКИ**  
Г-ЖА Р **МАРИНСКА**

ГР. КАРЛОВО  
ОБЩ. КАРЛОВО  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 36498.333.17, м. „Високата Могила“, по КККР на гр. Карлово общ. Карлово, обл. Пловдив*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНСКИ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1012/12.05.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 36498.333.17, м. „Високата Могила“ по КККР на гр. Карлово общ. Карлово, обл. Пловдив. Ще се изгради еднофамилна жилищна сграда – основно застрояване и гараж, барбекю и др. - допълващо застрояване в границите на собственият си поземлен имот с идентификатор 36498.333.17, ниско застрояване - до 10 метра, до три етажа. Конструкцията ще е стомано-бетонна основа - бетонна конструкция, тухли и керемиден покрив. Обектът ще е със застроена площ до 500 кв. м. За достъп до обекта ще се използва съществуващият коларски път от запад /ПИ 36498.336.746/, общинска публична собственост. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили. Района е електрифициран, обекта ще се електрифицира чрез електропреносната мрежа. Обектът ще се захрани от ВиК мрежата. Отпадните води ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 36498.333.17, м. „Високата Могила“, по КККР на гр. Карлово общ. Карлово, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

