



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1003/11/10.06.2021г

ДО

Г-ЖА Г

АХМЕД

ГР. АСЕНОВГРАД

ОБЩ. АСЕНОВГРАД

ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на жилищна сграда"** в поземлен имот с идентификатор 00702.523.439 по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АХМЕД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1009/11.05.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00702.523.439 по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Жилищната сграда ще бъде на две нива със сутерен. Конструкцията на сградата ще бъде масивна, стоманобетонна. ЗП – 109.84 м². РЗП – 331.73 м². Около сградата е планирано благоустрояване и озеленяване на прилежащи площи, както и външно паркомясто. Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежата. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място. Обектът ще се електроснабди чрез електропреносната мрежа на ЕВН-България.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:): **“Изграждане на жилищна сграда”** в поземлен имот с идентификатор 00702.523.439 по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

