



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1003(1) / 10.06.* / 2021 г.

ДО  
Г-Н Д *ПОПОВ*  
УПРАВИТЕЛ НА „ЕКСКЛУЗИВ ХОУМС“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатори 56784.506.1519 и 56784.506.1520, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1003/11.05.2021 г. и вх. №ОВОС-1004/11.05.2021 г. за горещитираните инвестиционни предложения, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционните предложения попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционните предложения предвиждат жилищно застрояване в ПИ с идентификатори 56784.506.1519 и 56784.506.1520, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се в ПИ с идентификатор 56784.506.1519 да се изгради сграда с етажност 1 и 5 нива. В сградата са предвидени 9 апартамента, 9 гаража и една абонатна станция. В ПИ с идентификатор 56784.506.1520 се предвижда сграда с етажност 5-6 нива. В сградата са предвидени 21 апартамента, 21 гаража, и една абонатна станция. При експлоатацията на сградите ще се използва изградената инфраструктура: път, водопровод, канализация и топлофикационна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във изградената канализация.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявените ИП и предвидените в тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявените инвестиционни предложения: **„Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатори 56784.506.1519 и 56784.506.1520, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

