



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-798-4-*.....

Пловдив...*04.06.2021*...г.

ДО
Г-ЖА И

КАЗАНДЖИЕВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в имот с идентификатор 66809.20.559, УПИ XII – 20.559, масив 20, с.Скобелево, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЗАНДЖИЕВА,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-798/09.04.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-798-2/22.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда в имот с идентификатор 66809.20.559, УПИ XII – 20.559, масив 20, с.Скобелево да бъдат построени една жилищна сграда и две обслужващи, които представляват спални за гости. Сградите са разположени свободностоящо в имота. Жилищната сграда се състои от два надземни етажа, без сутерен. Обслужващите сгради са на един етаж. Автомобилният и пешеходният подход са от северозапад, от към улицата. Предвидени са три паркомясто в границите на имота. Водоснабдяването на обекта/имота, ще се осъществи от сондажен кладенец, разположен в северозападната част на имота. По отношение на електрозахранването, обекта ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Битовите отпадъчни води, ще се зауства в безоточна изгребна яма, а дъждовните води ще се изливат по терен.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-470(1)/21.05.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001030 „Родопи-Западни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение



№661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена и допълнена от МС с Решение №881/16.11.2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001030 „Родопи-Западни“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 66809.20.559, УПИ XII – 20.559, масив 20, с.Скобелево, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. № ПУ-01-470(1)/21.05.2021г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

