



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-9931 / 04.06 / 2021 г.

ДО
Г-Н С
ГР. СОПОТ

КИСЕЛЯРСКИ

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП): „Сграда - автосервиз, сграда – складова и сграда - гараж“ в териториалният обхват на ПИ с идентификатори 68080.131.17, 68080.131.18, 68080.131.19 и 68080.131.20, м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИСЕЛЯРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-993/10.05.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз, склад и гараж в териториалният обхват на ПИ с идентификатори 68080.131.17, 68080.131.18, 68080.131.19 и 68080.131.20, м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив. Автосервиз се предвижда да бъде със застроена площ 200 m², изграден посредством метална сглобяема конструкция с термо панели. Разпределението ще бъде както следва - санитарен възел (баня и тоалетна), офис, помещение и помещение – работилница с един канал и два подемика и инструменти. В обекта няма да се изчукват и боядисват/пребойдисват МПС. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма по ЗУО, за периодичното извозване отпадъчните продукти от работата на сервиза. Складовата сграда ще бъде за земеделски инвентар, торове и фуражи. Ще се изгради гараж за МПС и земеделска техника с размери – ширина 10m. Обектът ще се водоснабди посредством водопроводна мрежа на града. Отпадните води са битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост, която ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или**



екологична оценка (ЕО).С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Сграда - автосервиз, сграда – складова и сграда - гараж“ в териториалният обхват на ПИ с идентификатори 68080.131.17, 68080.131.18, 68080.131.19 и 68080.131.20, м. „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

