



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-955/17/01.06. / 2021 г.

ДО
Г-Н И **ФИЛИПОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ПМК БИЛД“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 47295.66.148, 47295.66.149, 47295.66.152, 47295.66.153 по кадастралната карта на с. Марково, Община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-955/28.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство – изграждане на еднофамилни жилищни сгради в ПИ 47295.66.148, 47295.66.149, 47295.66.152, 47295.66.153 по кадастралната карта на с. Марково, Община Родопи, област Пловдив. С Решение №8/13.07.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ е променено предназначението на имотите от земеделска земя в неземеделски нужди, но в определения от закона срок строителството не е започнало. Предвид това, предстои провеждане на процедура в ОД „Земеделие“ гр. Пловдив за потвърждаване на решението.

Със Заповед № 345/03.04.2006 год. на Кмета на Община Родопи е одобрен ПУП-ПРЗ. За ПИ №47295.66.148 КК с. Марково е обособен УПИ 066132-жил.строителство, в който ще бъдат изградени около 10 бр. жилищни сгради.

За ПИ № 47295.66.152 от КК на с. Марково е обособен УПИ 066134-жил.стр. в който ще бъдат изградени около 12 жилищни сгради.

Останалите ПИ образувани от ПИ № 066132 и 066134 са с НТП „За второстепенна улица“ и ще се ползват за комуникационно обслужване на бъдещите сгради.

Водоснабдяването, канализацията и електрификацията на сградите ще се осъществи съгласно съгласуваните схеми към ПУП-ПРЗ по части „ВИК“ и „Електро“, които са приложени към уведомлението.

Водоснабдяване на жилищните сгради ще се извършва от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от Електропреносната мрежа на „ЕВН България“ ЕООД чрез изграждане на БКТП.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътни изгребни ями – за всяка жилищна сграда, които ще се почистват от лицензирана фирма и водите следва да се извозват до



ПСОВ, на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ47295.66.148, 47295.66.149, 47295.66.152, 47295.66.153 по кадастралната карта на с. Марково, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.** При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

