



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-975-1/01-06 / 2021 г.

ДО

Г-ЖА П.

СТЕФАНОВА

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на ново допълващо застрояване и промяна на предназначението на съществуващо допълващо застрояване от лятна кухня в офис“ в УПИ XXIV-1366 кв. 377 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТЕФАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-975/05.05.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново допълващо застрояване и промяна на предназначението на съществуващо допълващо застрояване от лятна кухня в офис, в УПИ XXIV-1366 кв. 377 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив.

Площта на новопроектираното застрояване ще бъде 12,5кв.м., площта на съществуващото застрояване е 19,72кв.м. Към сградата ще има прилежащо едно паркомясто.

Подходът към допълващото застрояване се осъществява от съществуващата улица от запад през проход в основното застрояване.

Водоснабдяването за битовото потребление на бъдещия обект ще се осъществи от водопреносната мрежа на гр. Пловдив.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Пловдив.

Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи на имота.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на ново допълващо застрояване и промяна на предназначението на съществуващо допълващо застроявана от лятна кухня в офис“** в УПИ XXIV-1366 кв. 377 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

