



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБДС-188-7/02.06 / 2021 г.

ДО

Л

ВЪЛЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности – складове с офис“ в поземлен имот ПИ 47295.17.46, местност „Герена“, по КК на с. Марково, с транспортен достъп от поземлени имоти №№47295.17.173 и 47295.17.204, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧЕВ,

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с Вх. №ОВОС-188/29.01.2021 г. и допълнителна информация с Вх. №ОВОС-188-4/02.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове с офис в поземлен имот ПИ 47295.17.46, местност „Герена“, по КК на с. Марково, с транспортен достъп от поземлени имоти №№47295.17.173 и 47295.17.204, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се от имота да се образува един УПИ с отреждане за „производствени, складови и обществено обслужващи дейности“.

Към момента ще се изгради склад за промишлени стоки с площ около 300 кв.м. и офис с площ около 30 кв.м. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуващи пътища имоти №№47295.17.173 и 47295.17.204

Водоснабдяването ще се осигури от подземни води чрез новоизградено водовземно съоръжение с дълбочина до 10 м. Водата от бъдещото съоръжение ще се използва за оросяване на зелените площи и измиване на помещенията. За питейно-битово водоснабдяване ще се ползват диспенсъри.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, като периодично ще се извозват за пречистване в ПСОВ, от лицензирана фирма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-167(3)/10.05.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови и обществено обслужващи дейности – складове с офис“** в поземлен имот ПИ 47295.17.46, местност „Герена“, по КК на с. Марково, с транспортен достъп от поземлени имоти №№47295.17.173 и 47295.17.204, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх.№ПУ-01-167(3)/10.05.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

