



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-770-3/26.05-/2021 г.

ДО
Д

УЗУНОВ

ГР. АСЕНОВГРАД
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "**Еднофамилна жилищна сграда**" в имот с идентификатор 00702.523.482, УПИ V - 482, кв.255, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УЗУНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-770/06.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 00702.523.482, УПИ V - 482, кв.255, по рег.план на гр. Асеновград да бъде построена еднофамилна жилищна сграда. Сградата е разположена свободностоящо в имота и се състои от три надземни етажа, без сутерен. Автомобилният и пешеходният подход са от северозапад, от към улицата. Предвидено е едно паркомясто в границите на имота. Водоснабдяването на обекта/имота, ще се осъществи от сондажен кладенец, разположен в северната част на имота. По отношение на електрозахранването, обекта ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа : ТЕПО+КК, намиращо се пред имот 00702.523.326, трафопост "ТП СЛИВНИЦА", извод СрН "МАДАРА", подстанция "АСЕНОВГРАД". Битовите отпадъчните води, ще се зауства в изгребна яма, а дъждовните води ще се изливат по терен.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-444(1)/10.05.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Еднофамилна жилищна сграда“** в имот с идентификатор 00702.523.482, УПИ V - 482, кв.255, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. № ПУ-01-444(1)/10.05.2021г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

