



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-782-3/26.05/2021 г.

ДО

Д

ПОПЧЕВ

ГР.СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз, автомивка, складове и магазини за промишлени стоки и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 36498.50.2, местност „Чакъла“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Карлово, община Карлово, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0300-782/07.04.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот с идентификатор 36498.50.2-1,999 дка, местност „Чакъла“, гр.Карлово да бъдат изградени автосервиз, автомивка, складове и магазини за промишлени стоки и офиси. Конструкцията на халето ще е стоманена, сглобяема с оградящи елементи от термопанели. Предвижда се бетонова настилка с цел осигуряване място за движение на автомобилите и места за паркиране. В автосервиза, ще се извършва диагностика, лек ремонт на ходовата част и трансмисията на автомобила, ремонт на ел.инсталацията, монтаж и демонтаж на гуми, смяна на масла и др. Предвидено е свободно малкоетажно застрояване. В обема на постройката ще бъде разположена и битова част, включваща – съблекалня, стая за почивка и WC. До халето ще бъде разположена автомивката. Ще бъде изграден и магазин за продажба на различни видове авточасти, автокозметика, пакетирани хранителни продукти, кафе и безалкохолни напитки. Към него ще се обособят и офиси. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът граничи с път и достъпът, ще се осъществява по така изградената инфраструктура. По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването на автомивката ще бъде от собствен водоизточник като сондирането ще бъде с дълбочина до 10 м. Отпадъчните битово фекални води и водите от измиването на моторните превозни средства след пречистване през кало - масло уловител, ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/, които периодически ще се почиства от лицензирана фирма. Дъждовните води по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-442(1)/14.05.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Автосервиз, автомивка, складове и магазини за промишлени стоки и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 36498.50.2, местност „Чакъла“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Карлово, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. № ПУ-01-442(1)/14.05.2021г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

