



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-734-3/26.05 / 2021 г.

ДО

„АКЦЕНТ - 76“

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

П ЧАКРЪКОВ

ОБЛ. ПЛОВДИВ,

ОБЩ. КАРЛОВО,

ГР. БАНЯ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Преустройство и доизграждане на Сграда със смесено предназначение – стаи за настаняване и кафене“ в УПИ XIII – търговска зона, кв. 44, в регулацията на гр. Баня, община Карлово, област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКРЪКОВ,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-734/01.04.2021 т. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и доизграждане на сграда със смесено предназначение – стаи за настаняване и кафене, в УПИ XIII – търговска зона, кв. 44, в регулацията на гр. Баня, община Карлово, област Пловдив.

Ще се изгради семеен хотел със спа център и басейн - 1 бр. с размери 20x15x1.3, душеве с минерална вода при басейна - 2 бр и 12 стаи. Предвижда се изграждането на нов довеждащ водопровод за хранване на имота с минерална вода. За питейно и противопожарно водоснабдяване, електроснабдяването, отвеждането на отпадните води и транспортния достъп ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на населеното място и не се предвижда изграждане на нови такива извън имота.

В обсега до събирателната шахта за минералната вода, добивана от КЕИ „Централен каптаж“ и Сондаж №1 „Кокалче“, ще се обособи нова стоманобетонена шахта за помпения агрегат и водомерния възел. Същата ще е с размери 2.50 x 2.50 m и дълбочина 2.00 m.

За хранване с минерална вода на обекта, ще се ползват част от добитите водни количества от КЕИ „Централен каптаж“ и Сондаж №1 „Кокалче“, с цел задоволяване нуждите на обекта от топла минерална вода през цялата година.

Захранващият водопровод с дължина 1050 м., достига до имота на възложителя по трасе, изградено съгласно ВиК проект.

Битовите отпадни води, както и минералните такива, ще бъдат заустени в канализационната система.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-427(1)/10.05.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и



ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство и доизграждане на Сграда със смесено предназначение – стаи за настаняване и кафене“ в УПИ XIII – търговска зона, кв. 44, в регулацията на гр. Баня, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх. №-01-427(1)/10.05.2021 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

