



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-951-1/26.05/ 2021 г.

ДО
Ф. **КРАСИМИРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ФИН ФУУД“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Предприятие за производство на тестени изделия, битово-административна част и заведение за обществено хранене“ в ПИ с идентификатор 47295.29.167 по КК на село Марково, община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРАСИМИРОВ,

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-951/28.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда предприятие за производство на тестени изделия, битово-административна част и заведение за обществено хранене в ПИ с идентификатор 47295.29.167 по КК на село Марково, община Родопи, обл. Пловдив. Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно и свързано с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 15 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5.

След процедиране на изменението на ПУП – ПРЗ в имота се предвижда да се построи предприятие за производство на тестени изделия, битово-административна част и заведение за обществено хранене със застроена площ /ЗП/ около 2 320 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ около 2 937 кв.м.

Транспортният достъп ще се осъществява от път III-862 Пловдив-Първенец, разположен северозападно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия по съгласувано трасе до нов БКТП, разположен на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение към съществуващ водопровод PE-HD ф 110, минаващ северозападно от имота по път III-862 Пловдив-Първенец.

Заустването на отпадните води ще се осъществи в съществуваща канализация Б ф 300 по пътя прилежащия път пред имота.

Производствено/складова част на сградата се предвижда да е на едно ниво от метална конструкция с термопанели и битово административна част и заведение за обществено хранене със стоманобетонова конструкция и зидария на три нива.



Производствена програма предвижда изготвянето на замразени сурови тестени полуфабрикати и замразени готови изпечени тестени изделия с пълнеж/плънка – според потребителското търсене.

Необходими суровини за производствената дейност са: брашно, сол, вода, олио, подобрители, консерванти, както и продукти за пълнеж-млечни и колбаси, консервирани и сурови зеленчуци.

Основни етапи при производството са :

- ✓ Доставка на суровините и съхранение
- ✓ Предварителна подготовка на пълнежа/плънка и съхранение на заготовките в хладилна камера
- ✓ Дозиране
- ✓ Замесване в тестомесачни машини
- ✓ Подаване чрез обръщач в 3 линии за производство
- ✓ Втасване във втасална камера
- ✓ Изпичане в тунелна пещ на една от линиите
- ✓ Замразяване /охлаждане/ в кулер
- ✓ Пакетиране, кашониране, етикетирание
- ✓ Съхранение в хладилни камери и експедиция

За нормалното функциониране на производствения процес са разработени климатични, отоплителни, вентилационни и хладилни инсталации използващи за източник електроенергия.

Хладилният агент за инсталациите ще бъде фреон R449A – 220 кг., който работи в затворен контур.

Производственият обем ще се регулира от пазарното търсене като асортимент и производствена програма.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Предприятие за производство на тестени изделия, битово-административна част и заведение за обществено хранене“** в ПИ с идентификатор 47295.29.167 по КК на село Марково, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

