



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 763-3/16.05/ 2021 г.

ДО
А
А

ДОЧЕВА
ВИДОЛОВА

ГР.ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Складови, търговски и обществено обслужващи дейности"** в имот с идентификатор 56784.251.54, местност "Прослав" от кадастрална карта на град Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВИДОЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-763/05.04.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда в имот с идентификатор 56784.251.54-3944 кв.м да бъдат образувани два броя УПИ с проектни идентификатори 56784.521.104 и 56784.251.105 и изграждане във всеки от тях на склад за промишлени стоки-всеки един с площ от около 400 кв.м., търговска част – шоурум с площ 150 кв.м, както и административна офисна част с площ от 50 кв.м. В оставащата незастроена свободната площ от имотите е предвиден автосалон. Предвижда се обща застроена площ от около 600 кв.м за всеки един от новообразуваните имоти. Транспортното обслужване на имота се осъществява по околоръстен път от републиканска пътна мрежа II-86 Пловдив-Асеновград с асфалтова настилка и прилежащо локално платно с габарит 9 м развито в частните имоти. Електроснабдяването, ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци - 2 броя с дълбочина 10м. Сондажните кладенци в новообразуваните имоти, ще се използват измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни и битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Количествата от битови отпадъчни води, ще се заустват в безотточна бетонова яма /една или повече/. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-445(1)/14.05.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнoбеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складови, търговски и обществено обслужващи дейности“** в имот с идентификатор 56784.251.54, местност „Прослав“ от кадастрална карта на град Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-445(1)/14.05.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

