



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-356-7/25.05/ 2021 г.

ДО  
Т

АРГИЛАШКИ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „ГАРАЖ ЗА АВТОМОБИЛИ-АВТОСАЛОН“ в УПИ 100.31 - автосалон, офис и магазин, местност „Гарваница“, землище с. Труд, Община „Марица“, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРГИЛАШКИ,**

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-356/18.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-356-4/29.03.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на гараж за автомобили-автосалон в УПИ 100.64 - производствена и складова дейности, офис, магазин и гараж за автомобили, землище с. Труд, Общ. „Марица“, гр. Пловдив. Сградата е проектирана с метална конструкция, стоманени колони и изпълнява помощни функции към дейността-продажба на употребявани автомобили. В нея, ще се извършват преглед и диагностика на автомобилите, като се определя фактическото им състояние и необходимостта от подмяна и ремонт. Входът на гаража е разположен на източната фасада на сградата. Захранването на сградата с ел. енергия ще се изпълни съгласно получените становища от ЕВН дружеството. Захранването с вода е от собствен водоизточник - сондажен кладенец в ПИ 73242.100.31 в землището на с.Труд, община Марица. От съществуващия тръбен кладенец, ще се ползва вода за оросяване на зелени площи и хигиенизиране на площадки. Водата за питейни нужди на обекта, ще се осигурява от диспенсъри или ще се доставя бутилирана. Отпадъчните води от обекта ще са с битов характер и ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-276(3)/27.04.2021 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„ГАРАЖ ЗА АВТОМОБИЛИ-АВТОСАЛОН“** в УПИ 100.31 - автосалон, офис и магазин, местност „Гарваница“, землище с. Труд, Община „Марица“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-276(3)/27.04.2021 г. издадено от Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

