



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-705-3/25.05 / 2021 г.

До
А **ТРАКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„ЛАНД ЕСТЕЙТС“ ООД

ГР.ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ и разширение на селскостопански път в поземлен имот с идентификатор 47295.22.24, местност „Захаридево“, в с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-705/30.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради, като всяка една от тях, ще е с площ от около 200 кв.м в ПИ 47295.22.24, местност „Захаридево“ с площ 3018 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по местен път с асфалтова настилка №47295.22.1086 и по селскостопански пътища №№47295.22.435 и 47295.22.1044, предвидени за разширение. За обслужване на част от предвидените за образуване нови имоти е предвидена улица тупик в границите на имота. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Водоснабдяването на имотите, ще се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. Сондажните кладенци в новообразуваните имоти ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. По време на експлоатацията – отоплението на жилищната сграда е предвидено да се осъществява от автоматизиран пелетен котел с висок коефициент на полезно действие. Битово отпадъчните води, ще се събират в безотточна бетонова яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-419(1)/29.04.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** и разширение на селскостопански път в поземлен имот с идентификатор 47295.22.24, местност „Захаридево“, в с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх.№ПУ-01-419(1)/29.04.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

