



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-964-2/25.05 / 2021 г.

ДО  
„ТОП АГРО“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ  
М ОСПАНОВ

ГР.ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „ВИНАРСКА ИЗБА“ в част от ПИ с идентификатор 55909.310.27 и път за достъп в част от ПИ с идентификатор 55909.310.43, местност „Батен“, гр.Перушица, община Перушица, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОСПАНОВ,**

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-964/29.04.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-964-1/18.05.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда в част от ПИ 55909.310.27, местност „Батен“, гр.Перушица да се обособи урегулиран поземлен имот с площ около 3000 кв.м за изграждане на малка винарска изба. Имотът е собственост на „ТОП АГРО“ ЕООД и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване нива с площ от 36 233 кв.м. Инвестиционно намерение е да се изгради малка бутикова винарска изба с производство до 10000 бутилки вино на година, която ще се състои от производствен корпус и представителна част за посрещане на гости. Характера на застрояването, ще е средноетажно, начин на застрояване свободностоящо. Осъществяването на транспортен достъп и съответната инженерна инфраструктура, ще е през ПИ 55909.310.43-общинска частна собственост, който от своя страна тангира с ПИ 55909.280.991 с НТП-За селскостопански, горски, ведомствен път. Ще се използват наличната водопроводна и ел.мрежа след сключване на необходимите договори със съответните експлоатационни дружества. Получения технологичен отпадък при винопроизводството – джибри ще се предава за храна на животни. По време на експлоатацията ще се формират и смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнер и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране, обслужваща района. Битово-отпадъчните води, ще се заустват в водоплътна яма. Технологичните води от измиването на оборудването през кампанията на гроздобера, ще се съхранява във водоплътен резервоар и след локално пречистване ще се използват за напояване на лозовите масиви.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: ): **„ВИНАРСКА ИЗБА“** в част от ПИ с идентификатор 55909.310.27 и път за достъп в част от ПИ с идентификатор 55909.310.43, местност „Батен“, гр.Перушица, община Перушица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

**Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив**

