



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-665-3/20.05-1/2021 г.

ДО

Д

С

ЛЮРТОВ

МАТЕВА

ГР. КАРЛОВО

ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор №36498.707.1898, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, кв. Сушица, местност „Лозята“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЮРТОВ,**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАТЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-665/26.03.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор №36498.707.1898, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, кв. Сушица, местност „Лозята“.

Достъпът до обекта ще се осъществява от път, с който имотът граничи на юг.

По време на експлоатацията ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопровод на ВиК, а при невъзможност за осъществяване ще се ползва собствен водоизточник като сондирането ще бъде с дълбочина до 10 м. и дебит 5 л/сек.

Отпадъчните води ще са само от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от „ВиК“ оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-410(1)/29.04.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор №36498.707.1898, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Карлово, кв. Сушица, местност „Лозята“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. № ПУ-01-410(1)/29.04.2021г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

