



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-924-1/19.05. / 2021 г.

ДО
„ЕЙ ДИ МАКС СТРОЙ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
И ФИЛИПОВ
ГР. ПЛОВДИВ
Р-Н „СЕВЕРЕН“

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Многофамилна жилищна сграда с ново високо застрояване и подземно застрояване“** в ПИ с идентификатор 56784.507.451, бул. „Дунав“, землище на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-924/23.04.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с ново високо застрояване и подземно застрояване в ПИ с идентификатор 56784.507.451, бул. „Дунав“, землище на гр. Пловдив.

Многофамилната жилищна сграда ще бъде трисекционна, с едно подземно ниво, партер и осем жилищни етажа, от които четири са типови - общо 146 бр. апартаменти, 61 бр. изби, 116 бр. автомобилни паркоместа – 69 бр. в подземния паркинг, 39 бр. в надземните гаражи и 8 бр. открити. В имота ще се изгради трафопост.

Подземното ниво ще бъде организирано с един общ подземен гараж, разделен на два сектора - Сектор А с 45 паркоместа и Сектор Б с 24 паркоместа, до които има достъп посредством една двулентова рампа. На това ниво са разположени 55 бр. изби, общо 69 бр. автомобилни паркоместа и инсталационно помещение.

Партерното ниво се предвижда да бъде с 8 магазина, 6 изби, 5 гаража с по няколко паркоместа всеки. Всяка секция има по едно общо помещение. В незастроената част на имота са обособени 8 автомобилни паркоместа и зелени площи.

Предвид характера на инвестиционното предложение, не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа.

В южната част на имота, на имотната граница към уличната регулация, ще бъде ситуиран стандартизиран БКТП до 2x800kVA, оразмерен за два броя трансформатори до 800kVA, оборудван с два броя КРУ 20kV с възможност за изключване под товар и два броя КРУ 20kV – захранване и охрана трансформатор.



Предвидено е изграждането на следните вътрешни ел. инсталации: силова инсталация, осветителна инсталация, слаботокови инсталации, заземителна и мълниеотводна инсталации.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE-HD тръби Ф160 по улица с идентификатор 56784.507.9563.

Заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в съществуващ уличен канал PE-HD Ф800 североизточно на имота.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с ново високо застрояване и подземно застрояване“** в ПИ с идентификатор 56784.507.451, бул. „Дунав“, землище на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

