



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-930-1/19.05 / 2021 г.

ДО  
З.

**АРАБАДЖИЕВ**

**С.КАЛОЯНОВО**  
**ОБЩИНА КАЛОЯНОВО**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ IX-1071, кв. 88 по плана на с. Калояново, ул. „Паисий Хилендарски“ №5, Община Калояново, Област Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРАБАДЖИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-930/26.04.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на един етаж в УПИ IX-1071 кв.88 по плана на с. Калояново, ул. „Паисий Хилендарски“ №5. Имотът е незастроен. Предвидената застроена площ на сградата е 246 кв. м, разгънатата застроена площ включително таван 200 кв.м - общо 446 кв.м. Електрозахранването ще става от съществуваща ел. мрежа. Водоползването е осигурено от съществуващ уличен водопровод Еф80 по ул. „Паисий Хилендарски“. Отпадъчните води са предимно битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от покрива ще се изливат свободно в зелените площи на двора.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ IX-1071, кв. 88 по плана на с. Калояново, ул. „Паисий Хилендарски“ №5, Община Калояново, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

