



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-899-1/18.05./ 2021 г.

ДО  
"БЕЛВЮ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД  
С УПРАВИТЕЛ Д ХОЛИНГЪН  
ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство и улица"** в поземлен имот №56784.537.82, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОЛИНГЪН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-899/22.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в поземлен имот №56784.537.82, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ и образуване на УПИ за жилищно строителство, както и улица за сметка на границите на имота на възложителя. В новообразуваното УПИ ще се изградят четири жилищна сграда. Всяка една от сградите ще бъде със застроена площ от 300 кв.м.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по селскостопански път 537.9502 /част от улица с о.т.25-о.т.28 по ПУП-ПРЗ кв."Смирненски V" /Вилова зона, гр. Пловдив. и по отстъпи в частни имоти, от които се образува улица с о.т.26-63-64. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. Техническата възможност за водоснабдяване на обектите е чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD ф110, който да се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HD ф110, който е захранен от водопровод ф300, който преминава и през имота на възложителя.

Отвеждането на битовите отпадъчни води от имотите ще става в безоточна бетонова яма – една или повече. Дъждовните води ще се оттичат в зелените площи на терена.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Жилищно строителство и улица”** в поземлен имот №56784.537.82, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

