



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-901-1/18.05 / 2021 г.

ДО
Д БОЙЛОВА
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство и улица в границите на имота"** в поземлен имот №47113.24.32, местност "Черните места", с. Манолско Конаре, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЙЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-901/22.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя жилищни сгради в поземлен имот №47113.24.32, местност "Черните места", с. Манолско Конаре, общ. Марица, обл. Пловдив.

Предвидено е да се образуват три УПИ за жилищно строителство с приблизителна площ на всяко едно от 1000 кв.м. за изграждане на три жилищни сгради. Всяка една от сградите ще е със застроена площ от 200 кв.м

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по улици от регулацията на населеното място. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. Техническата възможност за водоснабдяване на обектите е, чрез реализиране на уличен водопровод РЕ-HD ф90, който да се захрани от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе от експлоатационното дружество.

Отвеждането на битовите отпадъчни води ще става във безоточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат в зелените площи на терена.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Жилищно строителство и улици в границите на имота”** в поземлен имот №47113.24.32, местност “Черните места”, с. Манолско Конаре, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

