



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-912-1/18.05 / 2021 г.

ДО
Ю **ЮСЕИН-УПРАВИТЕЛ НА**
"ИТАЛИ" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на магазин и офис“** в имот с идентификатор 56784.505.180, УПИ II-505.180, обществено обслужване, бензиностанция, газстанция, кв. 3 по плана на кв. Филипово, гр. Пловдив Община Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЮСЕИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-912/22.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда в имот с идентификатор 56784.505.180, УПИ II-505.180, обществено обслужване, бензиностанция, газстанция, кв. 3 по плана на кв. Филипово, гр. Пловдив, предназначен за общественообслужващи дейности. В имота има съществуващи сгради-бензиностанция и търговска сграда. Бъдещият търговско-административен център, ще бъде построен в североизточната част на имота и ще представлява двуетажна сграда, без сутерен, като първото ниво ще бъде заето от магазин за промишлени стоки, а второто от офиси. Техническите показатели на сградата са: застроена площ 725.60 кв.м, разгъната застроена площ 1451.20 кв.м и обща площ на имота 9813.00 кв.м. Пред магазините откъм западната част, ще се обособят девет паркоместа, като е предвидено да се ползва и съществуващия паркинг в югозападната част на имота. Имотът е със съществуващо водоснабдяване-сградно водопроводно отклонение от ул. „Никола Войновски“. Площадката е със съществуващо сградно канализационно отклонение към ул. „Никола Войновски“, в което ще се заустват отпадъчните битови и дъждовни води от новопроектираната сграда.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на магазин и офис“** в имот с идентификатор 56784.505.180, УПИ II-505.180, обществено обслужване, бензиностанция, газстанция, кв. 3 по плана на кв. Филипово, гр. Пловдив Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

