



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-911/14.05. / 2021 г.

ДО

„ВАКИ – ХИМ“ ООД

С УПРАВИТЕЛ С

ГРИВОВ

С. МАРКОВО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки“ в УПИ 27.266 – производствена, складова, търговска и обществени-обслужваща дейност, масив 27, по ПУП на с. Марково, местност „Комсала“, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРИВОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-911/22.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ 27.266 – производствена, складова, търговска и обществени-обслужваща дейност, масив 27, по ПУП на с. Марково, местност „Комсала“, община Родопи, област Пловдив, като представлява разширение на съществуващ Агроцентър, разположен в съседното УПИ 27.262.

В северозападната част на имота предмет на настоящето ИП ще се разполага свободно стояща едноетажна сграда с предназначение: Склад за съхранение на торове. Складът представлява еднообемна постройка от метална конструкция и термопанели, с размери Сградата е разделена по средната си надлъжна ос на два самостоятелни склада, посредством преградна стена.

Основните процеси в новата сграда включват съхранение на торове на стелажи на 4 нива, обслужвани от електрокар. Торовете са в опаковки от 500 до 1000 кг. Капацитетът на склада е до 340 тона торове (по 170 тона във всеки склад).

По време на експлоатацията ще се ползват вода и електроенергия от Агроцентъра в съседното УПИ.

Водоснабдяването на съществуващия Агроцентър се осигурява от съществуващата водопроводна мрежа на с. Марково, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД - Пловдив. Електрозахранването е от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН-България. Същите ще се ползват и за новия склад за промишлени стоки, предмет на настоящето ИП.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки“** в УПИ 27.266 – производствена, складова, търговска и обществени-обслужваща дейност, масив 27, по ПУП на с. Марково, местност „Комсала“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

