



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-869-1/11.05 /2021 г.

ДО
И ХРИСТОВ
УПРАВИТЕЛ НА "ТРИЛОН" ООЛ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ 56784.513.309, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-869/16.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ 56784.513.309, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Сградата е свободна разположена в терена - към странична регулационна линия северозапад на 6,30 м, на 6,30 м от югоизток, към улична регулационна линия е на 3,20, и на 6,20 м към дъно на имота югозапад.

Застроена площ - 346,0 кв.м

Разгънатата застроена площ - 2284,85 кв.м

Проектирана е на шест етажа и частично ниво - мансарда

На първи етаж са проектирани 12 бр. гаражи и изби. На Втори етаж, трети, четвърти, пети и шести етаж са повтаряеми с по 4 апартамента. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация.

Съгласно изходните данни от ВиК Пловдив водоснабдяването на имота ще се осъществи от същ. уличен водопровод PE-HD ф200 по улица „Рая“. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от ново сградно водопроводно отклонение Ф63 PEHD, което ще осигурява необходимите водни количества за имота. След влизането на водопроводното отклонение в имота, ще се изгради водомерна шахта до 2,00 м от уличната регулационна линия.

Съгласно изходните данни от ВиК Пловдив, отпадъчните дъждовни и битови води ще се заустват в съществуващ канал Б Ф1000 по улица Рая. Сградното канализационно отклонение ще се изпълни от дебелостенни PVC тръби SN8 с диаметър Ф200мм и постоянен наклон към водоприемника $i=5.0\%$.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение



№122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ 56784.513.309, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

