



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-871-1/04-05 / 2021 г.

ДО
"МАКСКОЛОП 2015" ЕООД
УЛ. „ШУМЕН“ №2
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на халета за складове и магазини за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 47295.14.1, 47295.14.68, 47295.14.69, с. Марково, община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-871/16.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на халета за складове и магазини за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 47295.14.1, 47295.14.68, 47295.14.69, с. Марково, община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначение на имотите. Ще се образува един УПИ. Всяко хале ще има около 200 кв.м търговска площ и останалата част ще са складови площи за промишлени стоки. Приблизителна обща застроена площ от около 180 кв.м. транспортното обслужване на имота ще се осъществява по път от републиканската мрежа Пловдив-Асеновград-Смолян. Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от водопроводната мрежа на кв. Коматево, чрез изграждане на връзка към водопровод от уличната мрежа. Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕВН. Отпадъчните води се предвижда да бъдат заустени в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на халета за складове и магазини за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 47295.14.1, 47295.14.68, 47295.14.69, с. Марково, община Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

