



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-843-1/29.04. / 2021 г.

ДО

П

ГЕОРГИЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в имоти №№102427 и 102393 от които с влязъл в сила ПУП са образувани ПИ с идентификатори 56784.382.630, 56784.382.631, 56784.382.632, 56784.382.633, 56784.382.634, 56784.382.635, 56784.382.636, 56784.382.637, 56784.382.638, 56784.382.639, 56784.382.640, 56784.382.641, 56784.382.642, 56784.382.643, 56784.382.644, местността "Кв. Беломорски", землището на гр. Пловдив – юг, община Пловдив, Пловдивска област и пътна връзка за обект с площ 450 кв.м, част от полски път 102171 – общинска собственост Община Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-843/14.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имоти №№102427 и 102393 от които с влязъл в сила ПУП, одобрен със Заповед № ОА-2572/22.11.2006 г. на Кмета на Община Пловдив, са образувани ПИ с идентификатори 56784.382.630, 56784.382.631, 56784.382.632, 56784.382.633, 56784.382.634, 56784.382.635, 56784.382.636, 56784.382.637, 56784.382.638, 56784.382.639, 56784.382.640, 56784.382.641, 56784.382.642, 56784.382.643, 56784.382.644, местността "Кв. Беломорски", землището на гр. Пловдив – юг, община Пловдив, Пловдивска област и пътна връзка за обект с площ 450 кв.м, част от полски път 102171 – общинска собственост Община Пловдив. Общата площ на имотите е 10 927 кв.м и са съсобственост на Стефан Георгиев Георгиев и Петър Георгиев Георгиев. Имоти №№102427 и 102393 са обединени и от тях са образувани 14 броя урегулирани поземлени имота с площ на всеки от тях от 600 до 800 кв.м. Във всеки ще се разположи ниско жилищно застрояване - до 10м височина на сградите. Достъпът до всеки от имотите се осъществява чрез новоизградена обща пътна връзка, с идентификатор № 56784.382.644. Прогнозната максимална разгъната застроена площ на жилищна сграда, ще е 830 кв м., максимална етажност на жилищната сграда – 3 етажа и максимална кота корниз – 10 м. Обектите, ще бъдат електрифицирани от електропреносната мрежа, намираща се в близост до имотите. Захранването на имотите с питейна вода, ще бъде от съществуващия външен водопровод Еф100mm, разположен по улицата източно от Институт по Овощарство (продължение на ул. „Димитър Талев“), като се предвижда да се изпълни нов уличен водопровод, продължение на съществуващия с ориентировъчна дължина около 410 м. Трасето му ще пресече пътя Пловдив – Марково пред Института по Овощарство и ще продължи по урегулиран път между поземлените имоти. Отпадъчните води от битови нужди, ще се отвеждат в съществуваща канализация Бф 500 при Института по овощарство. За тази цел ще се положи нов уличен канал от PVC



тръби ф 400, успоредно на трасето на водопровода до външната граница на урегулираните имоти. Ще се изгради и площадкова канализация от PVC тръби ф300, като към всеки урегулиран поземлен имот ще се положи и съответно сградно отклонение с минимален диаметър ф200, завършващо с ревизионна шахта. Предвижда се смесена канализационна система за отвеждане на смесените битови и дъждовни отпадъчни води от имотите към уличната канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имоти №№102427 и 102393 от които с влязъл в сила ПУП са образувани ПИ с идентификатори 56784.382.630, 56784.382.631, 56784.382.632, 56784.382.633, 56784.382.634, 56784.382.635, 56784.382.636, 56784.382.637, 56784.382.638, 56784.382.639, 56784.382.640, 56784.382.641, 56784.382.642, 56784.382.643, 56784.382.644, местността “Кв. Беломорски”, землището на гр. Пловдив – юг, община Пловдив, Пловдивска област и пътна връзка за обект с площ 450 кв.м, част от полски път 102171 – общинска собственост Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

