



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РИОСВ-856-1/24.04 /2021 г.

ДО
И. СЛАВЧЕВ

С. КОСТИЕВО,
ОБЩ. МАРИЦА,
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристрояване и преустройство на част от съществуваща кафе – сладкарница в магазин за хранителни стоки“ в УПИ II-493, кв. 46 по ПУП на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-856/15.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда пристрояване и преустройство на част от съществуваща кафе – сладкарница в магазин за хранителни стоки“ в УПИ II-493, кв. 46 по ПУП на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив.

Имотът е с площ 1674 м², като в него са разположени жилищна сграда, долепена до кафе - сладкарницата и стопанска постройка, намираща се на границата със съседния имот.

Към сградата на съществуващата кафе-сладкарница ще се пристрои помещение 84 м², на отстояние 4.13 м. от страничната регулация на имота. Двата обема ще са едноетажни и ще се свържат по прилежащата къса страна на новопроектираната сграда, между две носещи колони на съществуващата сграда. Част от площта на сладкарницата - 55,75 м² ще се преустрои в магазин за хранителни стоки и ще се свърже с новата сграда.

Ще се използва налична водопроводна мрежа.

Отпадните води от съществуващите сгради са зауствени в съществуваща изгребна яма в имота, на разстояние три метра от съседни парцели.

За имота има открита партида към електроразпределителната мрежа на „Енергоразпределение Юг“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристрояване и преустройство на част от съществуваща кафе – сладкарница в магазин за хранителни стоки“** в УПИ II-493, кв. 46 по ПУП на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

