



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-829-1/28.04./ 2021 г.

ДО

„ПЛОВДИВ САУТ ИНВЕСТ“ ООД

С УПРАВИТЕЛ Н

КОЛЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с подземни гаражи“ в ПИ № 56784.535.3268, с адрес бул. „Александър Стамболийски“ № 4, гр. Пловдив, район Южен, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-829/13.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с подземни гаражи в ПИ 56784.535.3268, площ 900 кв.м, урегулиран в УПИ V-535.3227 – жилищно и обществено застрояване, кв. 4а по плана на гр. Пловдив, район Южен. Жилищната сграда, ще е осем етажна с мансарда, застроена площ 200 кв. м, разгъната застроена площ (РЗП) 2200 кв.м. В сутерена са разположени подземни гаражи, на партерния етаж са разположени магазини за промишлени стоки, а останалите етажи са жилищни. В двора има 14 паркоместа. Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка, тъй като имотът се намира на бул. „Александър Стамболийски“ № 4. Основните процеси включват традиционни строителни практики по изграждането на жилищни сгради – изкопни работи с дълбочина до 3,0 м, без използване на взрив и монолитно строителство. По време на експлоатацията ще се използват ел. енергия за битови нужди, осигурена от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН-България и вода за питейно битови нужди от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД - Пловдив. От дейността на обекта (жилищна сграда) ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Те ще заустват в градската канализация, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с подземни гаражи“** в ПИ № 56784.535.3268, с адрес бул. „Александър Стамболийски“ № 4, гр. Пловдив, район Южен, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

