



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-427-3/28.04/ 2021 г.

ДО  
М.

НАСЕР

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда“ в УПИ XII-095 (ПИ: 03304.19.46) от кв. 100, м-в 19, намиращ се в местност "Горни Грамади", с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАСЕР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-427/25.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-095 (ПИ: 03304.19.46) от кв. 100, м-в 19, намиращ се в местност "Горни Грамади", с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда. Сградата ще бъде масивна, триетажна, с две надземни и едно полувкопано ниво, с монолитна стоманобетонна носеща конструкция и скатен дървен покрив. РЗП на сградата – около 500 м<sup>2</sup>.

Захранването на имота с вода ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец със следните проектни параметри на водовземане: дълбочина до 10 м и местоположение на водовземното съоръжение в северозападния край на имота, на 3 м от имотната граница. Поради липса на изградена канализация в близост на имота, отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Същата ще бъде почиствана от ВиК или от друга оторизирана за това фирма, с която собственикът ще сключи договор за обслужването ѝ.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-319(1)/14.04.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда“ в УПИ XII-095 (ПИ: 03304.19.46) от кв. 100, м-в 19, намиращ се в местност "Горни Грамади", с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-319(1)/14.04.2021г на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

