



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите- Пловдив

Изх. № 0800-847-1/27.04./2021 г.

ДО
Е

САДЪК

ГР.АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 99088.131.5, землище кв.“Долни воден“, гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САДЪК,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-847/14.04.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда /еднофамилна къща/ с РЗП от около 120 кв.м в ПИ с идентификатор 99088.131.5-1,210 дка, землище кв.“Долни воден“, гр. Асеновград. Не се планира при осъществяване на инвестиционното намерение да се изгражда нова техническа инфраструктура и ще бъде ползвана съществуващата такава. По време на строителството и експлоатацията на жилищната сграда се предвижда водовземане за битови нужди да се осъществи от изградената обществена водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма, изградена в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в ПИ с идентификатор 99088.131.5, землище кв.„Долни воден“, гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

