



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-831-1/27.04 /2021 г.

ДО  
А

ГЕОРГИЕВА

### ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствено-складова база за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 40004.19.273, УПИ 19.273 – производствена и складова дейност, местност „Баш Кайнака“, землище с. Крумово, община Родопи, област Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-831/13.04.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна сграда-склад за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 40004.19.273, местност „Баш Кайнака“ в землището на с. Крумово, общ. Родопи с площ 2876 м<sup>2</sup>. Имотът представлява УПИ 19.273 – производствена и складова дейност, съгласно изготвен ПУП-ПРЗ. Сградата ще е със застроена площ 1442 кв.м и от метална конструкция и термopанели. Пространството на сградата ще се раздели на 6 помещения, които ще се използват като складове за промишлени стоки. Основните процеси включват традиционни строителни практики по изграждането на промишлени сгради – изкопни работи за фундаментите с дълбочина до 1,5 м, без използване на взрив и монолитно строителство. Всички строителни разтвори ще се доставят в готов вид и ще се влагат веднага в подготвените кофражни форми. Около сградата ще има път, осигуряващ безпрепятствен транспортен достъп до всички страни на сградата. От север имотът граничи с полски път, поради което няма необходимост от изграждане на нови пътища, а само оформяне на вход и изход за имота. Електроснабдяването ще се осигури от електропреносната мрежа на „ЕВН-България“. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа на „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив. От дейността на обекта не се формират производствени отпадъчни води. Формираните отпадъчни води са само битово-фекални, от санитарните възли. Поради липса на канализация те ще заустват в изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствено-складова база за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 40004.19.273, УПИ 19.273 – производствена и складова дейност, местност „Баш Кайнака“, землище с. Крумово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

