



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-875-2/27.07 / 2021 г.

ДО

„ДЖЕНЕРАЛ АПАРТМЪНТС“ ООД,
С УПРАВИТЕЛ А

АСЕНОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Комплекс от ново ниско и средно застрояване/обществено обслужване и социални дейности“ в ПИ с идентификатор 56784.518.1716, ул. "Генерал Данаил Николаев" №75, гр. Пловдив, Община Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-845/14.04.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от ново ниско и средно застрояване/обществено обслужване и социални дейности в ПИ с идентификатор 56784.518.1716, УПИ I-518.1716, кв.3, ул. "Генерал Данаил Николаев" №75, гр. Пловдив, Община Пловдив. Имотът има лице към четири улици. Сградата се състои от десет секции-седем високи и три ниски. Всяка от високите секции има самостоятелен вход и вертикална комуникация-стълбищна клетка и асансьор и чрез нея има достъп до сутеренните нива, където са осигурени необходимите паркоместа, както и складови помещения към всяко от жилищата, магазина, центъра за обучение и апартаментен хотел. Застроената площ е 4009,52 м, разгънатата застроена площ е 20005,61 кв.м, разгънатата застроена площ на сутерена е 27153,30 кв.м, площта на имота е 5729,90 кв.м. Електрозахранването е осигурено от съществуващата електро мрежа на гр.Пловдив. Водоснабдяването, както и канализационната инсталация, ще се осигурят от съществуващата водопреносна и канализационна мрежа на гр.Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Комплекс от ново ниско и средно застрояване/обществено обслужване и социални дейности“** в ПИ с идентификатор 56784.518.1716, ул."Генерал Данаил Николаев" №75, гр. Пловдив, Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

