



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-786-1/27.04. / 2021 г.

ДО

"СОЛАР ЕНЕРДЖИ 77" ООД
С УПРАВИТЕЛ К

ЙОРДАНОВА

С.ГРАФ ИГНАТИЕВО
ОБЩИНА МАРИЦА

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Магазин за промишлени и пакетирани хранителни стоки и фотоволтаична електроцентрала"** в имот с идентификатор 17806.5.93, УПИ 5.93 обществено-обслужваща, складова и производствена дейност, м.5, землище на с.Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОРДАНОВА,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-786/07.04.2021 г. и вх. №ОВОС-790/08.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени и пакетирани хранителни стоки и фотоволтаична електроцентрала на покрива в имот с идентификатор 17806.5.93 с обща площ 2473 кв.м. Сградата ще бъде с площ около 935 кв.м, едноетажна с монолитни основи и колони, покрив-метална конструкция с топлоизолация. Няма да има подземно ниво. Магазинът, ще предлага пакетирани хранителни стоки, както и спортни и промишлени стоки /дрехи и обувки/. Основната дейност е обслужваща и производствена, както и производство на ел.енергия от фотоволтаични панели, които ще бъдат монтирани на покрива, след построяването на сградата и нанасянето ѝ в кадастралната карта. Питейно-битовото водоснабдяване, ще се осъществява от водопроводната мрежа на село Граф Игнатиево. Битовите води, ще се заустват във водоупътна изгребна яма.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Магазин за промишлени и пакетирани хранителни стоки и фотоволтаична електроцентрала"** в имот с идентификатор 17806.5.93, УПИ 5.93 обществено-обслужваща, складова и производствена дейност, м.5, землище на с.Граф Игнатиево, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив.

