



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-823.1/27.04. /2021 г.

ДО
А
Г

**ХАЛИЛОВ
АБТУРАХИМ**

С. БРАНИПОЛЕ ОБЩИНА РОДОПИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на съществуващ таван от жилищна сграда в жилище ” в УПИ ХХХ- 1162, кв. 59 по регулационния план на землище на гр. Куклен, Община Куклен, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-823/12.04.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващ таван от жилищна сграда в жилище с кота корниз до 10м в УПИ ХХХ- 1162, кв. 59 по регулационния план на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Сградата е разположена свободностоящо, в югозападната част на имота. Автомобилния и пешеходния достъп са от към югозапад от към улицата, като са предвидени три парко места, по едно за всеки апартамент и едно за гости. Сградата е с един вход от северозапад. Ограждащите стени на преустройството са с дебелина 25см, а вътрешните са по 12см, като се предвижда само една нова стена с помощта на която се обособява баня с тоалетна. Предвижда се и вътрешна изолация на външните стени по система на KANUF, като се предвижда и окачен таван, който да изолира пространството между покрива и жилището. Покривът е двускатен, предвижда се хидро и топло изолция, покрит е с керамични керемиди - цвят кафяв. Съгласно приложените становища от ВиК и "ЕР ЮГ" ЕАД, ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. По отношение на електрозахранването, обекта ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа. Битовата канализация ще се зауства в съществуваща безотточна яма с обем 13,50м³, а дъждовните води ще се изливат по терен.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на съществуващ таван от жилищна сграда в жилище ”** в УПИ ХХХ-1162, кв. 59 по регулационния план на землище на гр. Куклен, Община Куклен, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

