



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-813/11/26.04. / 2021 г.

ДО

П. _____ **КАЦАРОВ**

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна предназначение на земеделска земя с идентификатор 56784.382.177 по КК на гр. Пловдив, район “Южен”, местност кв. Беломорски - за Разширение на площадка за УПИ 382.374, складова, обществено обслужваща дейност и жилищно застрояване - с променено предназначение на земеделската земя, в офис, склад и магазини за промишлени стоки и общ. обслужващи дейности и жилищно застрояване на еднофамилна жилищна сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЦАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-813/12.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на земеделска земя с идентификатор 56784.382.177 по КК на гр. Пловдив, район “Южен”, местност кв. Беломорски - за Разширение на площадка за УПИ 382.374, складова, обществено обслужваща дейност и жилищно застрояване - с променено предназначение на земеделската земя, в офис, склад и магазини за промишлени стоки и общ. обслужващи дейности и жилищно застрояване на еднофамилна жилищна сграда.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура поради наличието на съществуваща такава.

Електроснабдяване е осъществено по начин, който е указан от EVN при спазване на законовите изисквания.

Водата е доставена от уличен водопровод по общински път, а отпадните води се заустват в канализационната мрежа.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Промяна предназначение на земеделска земя с идентификатор 56784.382.177 по КК на гр. Пловдив, район "Южен", местност кв. Беломорски - за Разширение на площадка за УПИ 382.374, складова, обществено обслужваща дейност и жилищно застрояване - с променено предназначение на земеделската земя, в офис, склад и магазини за промишлени стоки и общ. обслужващи дейности и жилищно застрояване на еднофамилна жилищна сграда** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив