



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-830(11)/13.04.2021 / 2021 г.

ДО

Т.

МОКРЕВА

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 56784.228.99 (УПИ 028087 – III, жилищно застрояване), по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МОКРЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-830/13.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 56784.228.99, площ 1000 кв.м (УПИ 028087 – III, жилищно застрояване), район Западен, местност „Прослав“ по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда. Общата застроена площ е 360 м<sup>2</sup>, а РЗП е 640 кв.м. В двора е предвиден един двоен гараж. Основните процеси включват традиционни строителни практики по изграждането на жилищни сгради – изкопни работи с дълбочина до 1,5 м, без използване на взрив и монолитно строителство. Всички строителни разтвори ще се доставят в готов вид и ще се влагат веднага в подготвените кофражни форми. Водоснабдяването е от градската водопроводна мрежа, а заустването на отпадъчните води е в клон от градската канализация, експлоатирана от „Вик“ ЕООД – Пловдив. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е разположен в урбанизирана територия и от север граничи с тупикова улица, свързана с градската улична мрежа. Водоснабдяването и заустването на отпадъчните води става от и в съществуващата градска В и К мрежа, за което има сключен предварителен договор с „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив. Електроснабдяването става от съществуващата електропреносна мрежа на „ЕВН-България“, за което има сключен предварителен договор. Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 56784.228.99 (УПИ 028087 – III, жилищно застрояване), по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

