



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-840-1/23.04 /2021 г.

ДО

„СИЕНИТ ХОЛДИНГ„ АД - ПЛОВДИВ
УЛ. „ИНЖ. АСЕН ЙОРДАНОВ“ № 7
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Склад за промишлени стоки“ в УПИ II-34300 /ПИ -034381/ по плана на с. Стряма, местност „Перселик“, община Раковски, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-840/13.04.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в УПИ II-34300 /ПИ -034381/ с площ от 5062 кв.м по плана на с. Стряма, местност „Перселик“, община Раковски. Предвижда се проектиране и изграждане на склад за промишлени стоки с площ от около 2000 кв.м, в тази площ ще влязат офиси, канцеларии и битови помещения. Сградата, ще е на един етаж с височина до 15м. Имотът е на територията на „Индустриална зона Раковски“ и ще ползва съществуващата инфраструктура на зоната. Имотът е с транспортен достъп от север, а водоснабдяване и електроснабдяване са от съществуващи комуникации северозападно от имота. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Изкопните работи се предвижда да са с дълбочина до -3,50, не се предвижда ползване на взрив. Инвестиционното намерение е съобразено с изискванията на Община Раковски, както и с изработваният се общ устройствен план. На територията има съществуващи водопроводни мрежи ф 90 на „Вик“ ЕООД, от където ще се осъществи захранването с питейна вода. По време на изграждане ще се ползва вода, пясък, почва, чакъл, дървесина и др. Предвиждат се само битови отпадъчни води от обслужвания персонал, който ще се отвеждат в непропусклив резервоар изграден в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000289 „Трилистник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Склад за промишлени стоки“** в УПИ II-34300 /ПИ -034381/ по плана на с. Стряма, местност „Перселик“, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

