



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОПСОК-737-1/19.04...../ 2021 г.

ДО  
Л

КУМЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ XI-81 от кв.61 по ПУП на с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУМЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-787/08.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда в УПИ XI-81 от кв.61 по ПУП на с. Белащица, Община Родопи да бъде изградена нова жилищна сграда на два етажа без подземно ниво. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 200 кв.м. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 100 см., като те ще се извършват със земекопна техника (без използване на взрив). Сградата ще се изгражда от традиционни за жилищното строителство материали. Транспортното обслужване на новия обект е през съществуваща улица. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заустват в собствена водоплътна яма, от където ще се изпомпват и извозват от лицензирана фирма. Подземни води няма да се ползват. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив. Битово отпадъчните води, ще се заустват в съществуваща канализация пред имота, общинска собственост, която е свързана с пречиствателна станция „Пловдив“.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ XI-81 от кв.61 по ПУП на с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

