



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-746-1/02.04.2021 / 2021 г.

ДО
МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „АРТМЕД“ ООД
С УПРАВИТЕЛ М _____ -ПОПОВА

ГР.ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство с промяна на предназначението от „обществено хранене“ в „медицински център“** в имот с идентификатор 56784.522.383.1.10, жилищна сграда в УПИ VII-383, кв.38 по плана на кв.„Младежки хълм“ с административен адрес ул.„Младост“ №8 град Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНЕВА –ПОПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-746/02.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на част от първия и сутеренния етажи на пететажна жилищна сграда в УПИ VII-383, кв.38 по плана на квартал „Младежки хълм“ с административен адрес ул. „Младост „ № 8 , град Пловдив. Обектът , предмет на преустройството е със самостоятелен вход от ул. „Младост“. Предназначението му е било ресторант за обществено хранене , като са оформени зала за посетители, кухня, складове и санитарни възли за посетители и персонал. Вътрешно повито еднораменно стълбище свързва двете нива. След извършеното вътрешно преустройство обектът, ще се използва като Медицински център с четири броя лекарски кабинети. Обектът е с предназначение Медицински център. Вътрешното преустройство с промяна на предназначението е с РЗП 112.00 кв.м. , както и 50 кв.м сутерен. Обектът е водоснабден към местното ВиК дружество. При строителството на обекта се очаква генериране на минимално количество строителни отпадъци, които ще се събират разделно и ще се предават на специализирана фирма за повторна преработка. При експлоатацията на бъдещия обект, ще се генерират единствено битовите отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се извозват от фирмата, обслужваща район Централен, община Пловдив. Предвижда се битово отпадъчните води да се заустват в съществуващата градска, улична канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство с промяна на предназначението от „обществено хранене“ в „медицински център“** в имот с идентификатор 56784.522.383.1.10, жилищна сграда в УПИ VII-383, кв.38 по плана на кв.“Младежки хълм“ с административен адрес ул.“Младост“ №8, град Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

