



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-691-1/07.04. / 2021 г.

ДО
„ТИИМ ФЪРСТ СТЕП“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ А ЙОРДАНОВ
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на десет броя еднофамилни жилищни сгради“ в поземлени имоти №№56784.382.1154, 56784.382.1153, 56784.382.1152, 56784.382.1151, 56784.382.1150, 56784.382.1149, 56784.382.1148, 56784.382.1147, 56784.382.1146, 56784.382.1145, район „Южен“, местност „Бялата воденица“, землище на град Пловдив, общ. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №№ОВОС-691,692,693,694,695,696,697,698,699,700/29.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десет броя еднофамилни жилищни сгради в поземлени имоти №№56784.382.1154, 56784.382.1153, 56784.382.1152, 56784.382.1151, 56784.382.1150, 56784.382.1149, 56784.382.1148, 56784.382.1147, 56784.382.1146, 56784.382.1145 с трайно предназначение на територията: „Земеделска“; НТП „Ниско застрояване до 10 м“, район „Южен“, местност „Бялата воденица“, землище на град Пловдив, общ. Пловдив.

Предвижда се във всеки имот да бъде изградена по една еднофамилна жилищна сграда, като всяка от тях е проектирана да бъде на две нива, без подземно такова.

Ще се използва новопроектирана инфраструктура - пътища, „ВИК мрежа“, електроснабдяване и трасета.

Битовите отпадъчни води от обектите ще се отвеждат в изградена канализационната мрежа.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на десет броя еднофамилни жилищни сгради“** в поземлени имоти №№56784.382.1154, 56784.382.1153, 56784.382.1152, 56784.382.1151, 56784.382.1150, 56784.382.1149, 56784.382.1148, 56784.382.1147, 56784.382.1146, 56784.382.1145, район „Южен“, местност „Бялата воденица“, землище на град Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

