



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-739-1/07.04./ 2020 г.

До
Б

МЮМЮН

С. СТОЕВО
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛ. ПЛОВДИВСКА

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Пристройка и надстройка на жилищна сграда** " в ПИ с идентификатор 69273.25.133, УПИ XV- 133, кв. 14 по регулационния план на с. Соево, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ДАМИ/ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-739/01.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 69273.25.133 по КК на с. Соево, общ. Асеновград, област Пловдив. Съществуващата сграда е на калкан. Площта на имота е 457.00 кв.м, застроената площ на новата сграда, ще е 111.90кв.м. Автомобилния достъп е от към северозапад от към улицата, като паркирането е решено външно, предвидени са 3 паркоместа. Новата носещата конструкция на сградата е монолитна, от носещи стени и стоманобетонни колони. Сградата,ще се състои от два надземни етажа, обслужвани от двураменно, монолитно стълбище, което е външно за жилището. Пристройката се изразява в увеличаване малко на квадратурата на кота ±0.00, като се добавя дневна. За надстройката се предвижда един нов етаж и частично разрушаване на втория етаж (кота +2.55), като не взлизат в конфликт със съществуващите сгради и визата за проектиране. Запазва се каменния зид на сградата, като се укрепва с нови стоманобетонни конструктивни елементи по конструктивен проект. Съгласно приложените становища от ВиК и "ЕР ЮГ" ЕАД, ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Битово отпадъчните води, ще се зауства в безотточна яма,която е съществуваща, а дъждовните води ще се изливат по терен.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000438 „Река Чинардере“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристройка и надстройка на жилищна сграда “** в ПИ с идентификатор 69273.25.133, УПИ XV- 133, кв. 14 по регулационния план на с. Стоево, общ. Асеновград, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

