



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-708-1/06.ДЧ/2021 г.

ДО

"АУТОУЕЙС" ЕООД  
С УПРАВИТЕЛ С.

ПАРПАРОВ

ГР.ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности и жилищно строителство**“ в имоти с идентификатори 59032.501.1602; 501.1603 и 501.1604, с.Първенец, община Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАРПАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-708/30.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда в УПИ XXIV-847, УПИ XXV-847 и УПИ XXVI-847, кв.46 по плана на с.Първенец, съответстващи на имоти 59032.501.1602, 501.1603 и 501.1604 от кадастралната карта да се извърши промяна на отреждането на имотите от "жилищни нужди" за "Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности и жил.строителство", както и изменение на отношение на застрояването, а именно от свободно застрояването между имотите става свързано и свободно. Предвидено е и обединяване на имоти 59032.501.1603 и 59032.501.1604. В имот 59032.501.1602 е предвидено да се изгради автосервиз с офис, склад, кафе-аперитив и жилищно строителство. В имота не се предвижда производствена дейност. За имоти 59032.501.1603 и 501.1604 /предвидени за обединение в един цял имот/ инвестиционното предложение включва обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност-магазин за промишлени стоки с площ 100 кв.м, склад за промишлени стоки с площ около 300 кв.м, административна и офисна част с площ приблизително 100 кв.м. Предвижда се обща застроена площ от около 500 кв.м от цялата площ от 935 кв.м. Транспортното обслужване на имотите се осъществява от улица "Съединение" северно от имотите и улица с о.т.48а-48б източно от имоти 59032.501.1603 и 59032.501.1604. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване, като обслужващият водопровод е изграден в сервитута на ул."Съединение". Електрозахранването на обектите ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество. Отпадъчните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна безотточна яма. Дъждовните води



ще се оттичат към зелените площи в имота. При етап технически проект инвеститорът предвижда заустване в съществуващата в близост канализация, след получаване на необходимото разрешение от собственика на канала-община Родопи.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности и жилищно строителство“** в имоти с идентификатори 59032.501.1602; 501.1603 и 501.1604, с.Първенец, община Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

