



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-649-1/05.04./2021 г.

ДО  
М  
С

НИКОЛОВА  
НИКОЛОВ

ГР. СОПОТ  
ОБЩ. СОПОТ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП): „Вилна сграда и сгради допълващо застрояване - гараж, навес, барбекю“ в ПИ с идентификатор 68080.465.600 м. „Манастирски лозя“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, област Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-649/25.03.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда и сгради допълващо застрояване - гараж, навес, барбекю в ПИ с идентификатор 68080.465.600 м. „Манастирски лозя“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, област Пловдив. Обектът ще е с обща застроена площ (основно и допълващо застрояване) до 300 кв. м.

За достъп до обекта ще се използва съществуващият павиран път от юг/ПИ 68080.465.263/, общинска публична собственост. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили.

В близост до имота преминава водопровод. Ще се направи допълнително проучване относно възможностите за присъединяване на обекта към централната водопроводна мрежа в района. Отпадните води са битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са: BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Вилна сграда и сгради допълващо застрояване - гараж, навес, барбекю“** в ПИ с идентификатор 68080.465.600 м. „Манастирски лозя“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

