



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-663-1/05.04 / 2021 г.

ДО
"СЕМО ГРУП ИНВЕСТ" ООД
С УПРАВИТЕЛ
К КЕМАЛОВ
ГР. ПЛОВДИВ
Р-Н ЗАПАДЕН

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с подземен паркинг“** в ПИ 56784.510.1034, по КК на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕМАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-663/26.03.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда с подземен паркинг в ПИ 56784.510.1034, по КК на гр. Пловдив. Жилищната сграда ще бъде многоетажна застроена площ 524 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ 3059 кв.м. и ще бъдат обособени 36 броя жилища; магазини за промишлени стоки - 5 броя; гаражи 18 броя и паркоместа-22 броя /14 надземни и 8 подземни, разположени един подземен избен етаж/. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по съществуващ път. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от ВиК мрежата. Електроснабдяването ще се осигури посредством присъединяване към електроразпределителната мрежа. Ще се изгради канализационна смесена система, която ще отвежда битово-фекалните води, заедно с дъждовните води от покривите и асфалтираните площи и ще се зауства в градската канализационна мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда с подземен паркинг“ в ПИ 56784.510.1034, по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

