



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-209-3 / 01.04. /2021 г.

ДО

М

ДИМОВА

ГР. ПЛОВДИВ

К

ГЕОРГИЕВ

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно строителство в имот с идентификатори 47295.111.247, 47295.111.248 и разширение на полски път" в имот с идентификатор 47295.111.246, образувани от имот с идентификатор 47295.111.153, местност „Чонето“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-209/02.02.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на две еднофамилни жилищни сгради, по една в новообразуваните имоти с идентификатори 47295.111.247, 47295.111.248, местност „Чонето“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се разширение на полски път в имот с идентификатор 47295.111.246.

Водоснабдяването ще се осъществи съгласно схема към ПУП-ПРЗ – от собствен водоизточник. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществи съгласно съгласувани схеми към ПУП-ПРЗ, част „Електро“.

Инвестиционното предложение е свързано с потвърждение на решение на ОД „Земеделие“ за промяна предназначението на ПИ 47295.111.153, местност „Чонето“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, поради изтекъл срок.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-228(1)/24.03.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство в имот с идентификатори 47295.111.247, 47295.111.248 и разширение на полски път“ в имот с идентификатор 47295.111.246, образувани от имот с идентификатор 47295.111.153, местност „Чонето“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-228(1)/24.03.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

